



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB:

DETAILPLANEERINGU ALGATAMINE

Jõelähtme Vallavolikogu võitis 12.11.2020 vastu otsuse nr 454 „Kaberneeme küla Rahvamaja tee 12 maauksuse detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinntamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmise“.

Planeeringuala hõlmab Rahvamaja tee 12 (katasitruunus: 24505:001:0385; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 3518 m²) maauksust, mis asub Kaberneeme küla põhjaosas Kaberneeme poolsaare keskosas. Alale juurdepääs on Rahvamaja teelt.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Rahvamaja tee 12 maauksuse jagamine kaheks elamumaa krundiks ja elamumaa krundidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikela-mute rajamiseks, juurdepääsu ja tehnoarvustuse lahendamise ning keskkonnamõjude seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurus on ca 0,41 ha. Kavadatav detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev.

Üldplaneeringut muutuva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks viidi läbi keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõjutiimissüsteemi seaduse (edaspidi KehJS) § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Kui detailplaneeringu koostamine käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine.

KehJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaametilt, kes oma 05.08.2020 kirjas nr 6-2/20/13125-2 asus seisukohale, et lähtudes planeeringu eesmärgist, planeeringuala keskkonnamõjudest ja koostatud KSH eelhindangust, ei kaasne teadaoleva informatsioonil alusel Rahvamaja tee 12 maauksuse detailplaneeringuga keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõjutiimissüsteemi seaduse § 22 mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole seotütu vajalik. Samas juhtis Keskkonnaamet vajadusele käsitleda eelhindangus võimalikult olemasolevate hoonete lammutamisest tulenevat müra mõju ümbruskonnale.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja Inseneeribüroo Ummas Nugin OÜ (Side 4-1, Tartu linn, Tartu maakond, 50107).

Otsusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joelahtmevald/).

DETAILPLANEERINGU AVALIK VÄLJAPANEK

Loo alevik Saha tee 25 maauksuse ja lähiala detailplaneeringu

gu avalik väljapanek toimub 14.12.2020–12.01.2021 Jõelähtme vallamajas (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald).

Planeeritav ala asub Loo alevikus, Saha tee ja Järve tee vahelisel alal, juurdepääsuga Saha teelt. Planeeringuala hõlmab Järve tee 4 (katasitruunus: 24501:001:1036; sihtotstarve: tootmismaa 100%; pindala: 25 529 m²), Saha tee 25 (katasitruunus: 24504:003:0363; sihtotstarve: tootmismaa 90% äärmiselt 10%; pindala 77 652 m²) ning Saha tee 25a (katasitruunus: 24504:003:0364; sihtotstarve: tootmismaa 100%, pindala: 257 m²) maauksusi.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek liita Saha tee 25 ja Järve tee 4 maauksused üheks kompaktsuks 103 181 m² suurusse tootmis- ja äärmiselt krundiks. Detailplaneeringuga nähakse ette ehitusõigus neljakümne ühe (41) kuni 14,5 m kõrguse ja kuni kolmekorruselise hoone rajamiseks, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 33 160 m². Sealhulgas säilivad kõik käesoleval ajal Saha tee 25 kinnistul paiknevad hooned ja hoonete arvu sisse on arvestatud ka alla 20 m² ehitisealuse pinnaga ja kuni 5 m kõrgused hooned.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joelahtme.kovtp.ee) ning kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joelahtmevald/). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust telefonil 6054855 või 6054851.

KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUD

Jõelähtme Vallavolikogu on kehtestanud 12.11.2020 otsusega nr 453 Kostiranna küla Hindreku maauksuse detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavolikogu 27.05.2010 otsusega nr 75.

Planeeringuala hõlmab ca 24,3 ha ja asub Jõelähtme vallas Kostiranna külas Kollunuki neeme ja Piganee me vahel ning hõlmab Hindreku maauksust, läbi Metsaaja naaberkiinnistu kulgevaid Hindreku teed ning tee ja 110 kV õhuliini vahelise jäävat maad. Detailplaneeringuga moodustatakse planeeritavast alast 17 krunti, millest 12 on elamumaa, üks transpordimaa, üks üldmaa, üks tootmismaa (puurkaev) ning kaks maatulundusmaa krunti. Planeeringualasse jäävast Haaviku maauksusest moodustatakse üks elamumaa ning Metsaaja maauksusest üks transpordimaa krunt.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarve osaliselt elamumaaiks ning vähendada ranna ehituskeeluvööndit. Detailplaneeringuga jätkatakse Kostiranna küla olemasolevat asustusstruktuuri. Uued hooned on kavandatud hajaasustuse printsipiil, mis säilitab küla omanoolist miljöö ja looduskeskkonda. Planeeringuga kavandatakse Jõelähtme valda 12 uut majapidamist, luues seejärgi eeldused valla elanike arvu suurenemisele, mis on valla üks arengueesmärgidest.

Jõelähtme Vallavolikogu on kehtestanud 12.11.2020 otsusega nr 456 Loo aleviku Kuusiku tee 14a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Loo aleviku Kuusiku tee 14a kinnistu detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavolikogus 31.03.2016 korraldusega nr 229. Planeeritav ala paikneb Loo aleviku põhjaosas,

ümbristena olemasolevate elamumaaadega, kus paiknevad korter- ja ridaelamud. Planeeringuala suurus on koos lähialaga on ca 2200 m². Koostatava detailplaneeringuga Kuusiku tee 14a (katasitruunus: 24504:003:0411; sihtotstarbega 100% elamumaa; suurus: 1757 m²) maauksuse piire ja sihtotstarvet ei muudeta.

Detailplaneeringuga määratakse Kuusiku tee 14a maauksusele ehitusõigus ja hoonestustingimused korterelamu rajamiseks, lahendatakse juurdepääs avaliku kasutusega teelt, tehno-võrkudega varustamine ja seatakse keskkonnamõjude planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Krundile on määratud ehitusõigus kahekorruselise, kuni 9,5 m kõrguse nelja korteriga korterelamu ehitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 400 m². Planeeringuga on tehtud ettepanek hoone soovitusliku asukoha parkimisala paiknemise osas ning hajastuse kavandamiseks krundil.

Detailplaneeringuga muudetakse kehtiva üldplaneeringu kohast juhtotstarvet pere-, paaris- ja ridaelamumaa korterelamu-maaks. Üldplaneeringu muutmise on põhjendatud, kuna tegemist on olemasoleva korterelamute piirkonnaga. Olemasolevate korterelamute juurde on ostarbekas planeerida ehitistüübit ja kasutusotstarbet sarnaseid hooned. Uute eluasekohtade kavandamisega luuakse eeldused valla elanike arvu kasvaks, mis on üks valla arengu eesmärgidest.

Otsusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joelahtmevald/).

DETAILPLANEERINGU OSALISE KEHTETUKS TUNNISTAMISE

EELNÕU AVALIK VÄLJAPANEK

Haapse küla Umbaaed ja Umbaaed I maauksuste detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Kivimetsa tee 19 ja 19a kinnistute osas.

Haapse küla Umbaaed ja Umbaaed I maauksuste detailplaneering kehtestati 31.03.2009 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 479. Detailplaneeringuga moodustati Kivimetsa tee 19 kinnistu suurusga 1760 m², määrati selle sihtotstarbeks elamumaa ning määrati ehitusõigus kuni 250 m² ehitisealuse pinnaga kuni kahe korruselise ja kuni 9,5 m kõrguse elamu ja ühe-korruselise kuni 4,5 m kõrguse abihoone püstitamiseks. Samuti moodustati detailplaneeringuga Kivimetsa tee 19a maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu, suurusga 5463 m², millele ei määratud hoonestusõigust. Praeguseks ajaks on detailplaneering realiseeritud. Kinnistu omanik esitas vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks Kivimetsa tee 19 ja 19a kinnistute osas, eesmärgiga muuta kinnistute omava helisi piire ja kavandada täiendavat abihoonet, mida kehtiv detailplaneering ei võimalda.

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise eelnõu väljapanek toimub 14.-29.12.2020.

Materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joelahtmevald/).

PRAKTILISED JA UUEL TASEMEL KOOULITUSED TALLINNAS



VEOAUTOJUHI JA BUSSIJUHI AMETI- JA TÄIENDKOOULITUS

**35-tunnine täienduskoolitus
veoauto- ja bussijuhtidele**

(Kood 95, tugab põdevatunustuse viieks aastaks)
7.-10.12, 27.-30.12 (eesti keeles)
14.-17.12, 27.-30.12 (vene keeles)

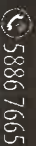
**Veoauto- ja bussijuhtide 140-
tunnine ametikoolitus alustajatele**
+ C-, CE-, D-kategooria paketiid
(Kood 95, koolituse läbimise saab teha veoauto- või bussijuhtide)
18.01, 1.02 (eesti ja vene keeles)

Kõik koolitused on outojuhi töö- ja puhkeajaga ning sõidumeerikute süvaõppega



Koolituste algus kell 9
Pärnu mnt 55, Tallinn
(hotell Peoloo)

www.autosert.ee



5886 7665

info@autosert.ee

KODULOOL ELAMURAJAON

Arendus
valmisi

Jõelähtme vald, Liivimäe küla, Uuesaanu tee



JANNIS RIMITSANS
Maasliiv Konsultant
Tel: 511 1212
jannis.rimitsans@domus.ee

DOMUS
K I N N I S V A R A

VIIMASED VABAD KRUNDID!

- Krundid min 1500 m²
- Kõvakattega teed
- Tänavavalgustus
- Ühisveevärk
- Kanalatsioon
- Elektrilülitumine 3*25 A

www.koduloo.domus.ee

50 16689

**PUISTEVILLA
PAIGALDUS**



ISOVER
SAINT-GOBAIN

Müia otse tootjalt

- kandiline kase puitbrikett **140€**
- turpabrikett **130€**
- premium pellet **195€**
- 6 ja 8 mm **240€**
- pakitud kivisüsi **2,8€**
- kase kannapuu 30 cm **2€**
- kütteklaasid **2€**

Alates kahest

Tel **506 8501**



kütetladu24.ee